

ภาคผนวก ข.

ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๑)

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 562

แบบ กทม.6

ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2552



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 562 / 2552

บริษัท ที.เค.ที.เพลส จำกัด โดย นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงษ์ โกศัยพลกุล
ได้รับแจ้งจาก.....

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 391 หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย..... ถนน สิรินคร ตำบล/แขวง บางบำหรุ
อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน รามอินทรา
ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 7333 7334 7335 7336 7340 7351 7352 7353 7354
เป็นที่ดินของ 1. นายสิริพันธ์ โกศัยพลกุล 2. นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล 7355 2175 186470
3. นายสนิทพงษ์ โกศัยพลกุล 4. นางสาวเพชรลดา โกศัยพลกุล โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(ก่อสร้าง) 2.1 ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม(214 ห้อง)
พื้นที่ 9,956.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน 84 คัน
พื้นที่ 3,226.00 ม.²

(ดัดแปลง) 2.2 ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม(214 ห้อง)
พื้นที่ 9,956.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน 84 คัน
พื้นที่ - ม.²

2.3 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ม.²



รับรองด้วย...



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี



น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วัน โดยจะเริ่มตังก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 6 พฤศจิกายน 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 6 พฤศจิกายน 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	79,648.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	874.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	1,613.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	82,155.00	บาท

ข้อ 6 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ
ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด
ตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า
2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง
มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้
เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง



ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำความผิดเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

8.2 การกระทำความผิดเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำความผิดเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

- 6 พ.ย. 2552

ออกให้ ณ วันที่



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ด

ลงวันที่ ... 6 ... เดือน ... พฤศจิกายน ... พ.ศ. 2552

ราย ... บริษัท ที.เค.ที.เพลส จำกัด

คำเตือน

1. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ภาคผนวก ซ.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)



คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในคู่มืออาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕ / ๒๕๕๔ นายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล
บริษัท ที.เค.ที.เพลส จำกัด โดย นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๕๑ ตรอก/ซอย ถนน สิรินคร หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางบำหรุ แขวง เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ (ตัดแปลง) กท.๖ ๔๕๐ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
(ก่อสร้าง) อ.๑ ๒๐๑ ๒๕๕๑ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง อาคารอยู่อาศัยรวม(๒๑๔ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๔ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง อาคารอยู่อาศัยรวม(๒๑๔ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๔ คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๘๘/๘๘๘ ถนน รามอินทรา

หมู่ที่ ๘๘๘/๘๘๘ แขวง คันนายาว แขวง เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ที.เค.ที.เพลส จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ที.เค.ที.เพลส จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๑ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๓๓๓ ๗๓๓๔ ๗๓๓๕ ๗๓๓๖

เป็นที่ดินของ ๑.นายสิทธิพันธ์ โกศัยพลกุล ๒.นางสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล ๓.นายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐ บาท
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙/๗๙๗๓ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๐
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๙ ปี. ๒๕๕๕ พ.ศ.

๒๐๓

๒๐๓

๒๐๓

ภาคผนวก ณ.
เอกสารแก้ไขเปลี่ยนชื่อโครงการ



สผ. ๐

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๓ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งแก้ไขเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.เค.ที.
อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ที.เค.ที. เพลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ที.เค.ที. เพลส จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๗๙๗๔
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๐

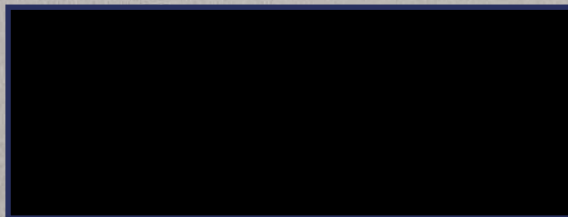
๒. หนังสือบริษัท ที.เค.ที. เพลส จำกัด ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.เค.ที. อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท
ที.เค.ที. เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา กม. ๑๑+๒๐๐ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
มีจำนวนห้องพักอาศัย ๘๕๖ ห้อง ร้านค้า ๘ ห้อง และสำนักงาน ๔ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท
ที.เค.ที. เพลส จำกัด ได้มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก
“โครงการ ที.เค.ที. อพาร์ทเมนต์” เป็น “โครงการ GROW RESIDENCES” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก “โครงการ ที.เค.ที. อพาร์ทเมนต์” เป็น “โครงการ
GROW RESIDENCES” ของบริษัท ที.เค.ที. เพลส จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ
ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@donor.go.th